UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA ADA UMBERTIDE - ITALY TUSCANY BORDERS



Ref: 6

Umbria - Perugia - Umbertide

TRATTATIVA RISERVATA

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 386.00 Mq
Camere da letto: 7
Bagni: 7
Piscina: Si
Terreno: 1 ha

Questa villa di lusso a 5 stelle è disponibile per affitti settimanali al confine tra Toscana e Umbria e ha ricevuto le recensioni più votate dagli ospiti.

Una grande villa con una vista panoramica dominante sulla campagna, questa proprietà è il luogo ideale per tutti coloro che cercano un'autentica vacanza in mezzo alla natura.

È composta da una grande casa colonica in pietra e dalla sua dependance a soli 40 metri di distanza, ogni casa con il suo vialetto d'accesso.

La piscina che si può riscaldare su richiesta è situata su una terrazza rialzata con viste spettacolari.

Situata in un ampio giardino, la villa principale ha un attraente pergolato intrecciato di rose rampicanti, che ombreggia un grande tavolo da pranzo che può ospitare comodamente 14 persone.

Con viste mozzafiato e una posizione superbamente tranquilla, è un luogo molto invitante per cenare o bere qualcosa mentre si guarda il sole tramontare sullo scenario spettacolare.

C'è anche un barbecue ben attrezzato, un divano e diversi comodi lettini prendisole sparsi nel giardino per consentirti di rilassarti e immergerti nella deliziosa atmosfera. Una cucina ben attrezzata con un frigorifero in stile americano conduce al pergolato, rendendo comodo mangiare all'aperto.

Le grandi finestre panoramiche nelle zone giorno di entrambe le case massimizzano il piacere delle dolci colline umbre, i proprietari si sono ispirati alle viste spettacolari tutt'intorno e ai regolari tramonti spettacolari offerti.

Hanno restaurato con cura entrambe le proprietà allo stesso alto livello, con decorazioni attraenti in tutto e utilizzando materiali prestigiosi: porte antiche, soffitti con travi di quercia del XVIII secolo, caminetti in pietra e vecchi pavimenti in cotto.

La proprietà è stata arredata con gusto ma in modo confortevole con alcuni splendidi pezzi d'antiquariato e mobili di qualità.

Questa villa è perfetta per due famiglie che condividono una vacanza insieme, pur consentendo a ciascuna un buon livello di privacy. La casa più piccola ha anche un pergolato con un tavolo adatto a sei, perfetto per una colazione all'aperto.

I proprietari hanno davvero migliorato ciò che Villa Ada ha da offrire, situata com'è in una parte incantevole e incontaminata dell'Umbria. Puoi tranquillamente passeggiare lungo la strada di campagna fino a un ristorante consigliato (Calagrana) che offre pasti deliziosi a prezzi ragionevoli, tipici della regione locale.

Qui, nella zona di Cortona - Umbertide, puoi scoprire alcune delle città medievali più affascinanti, deliziosi ristoranti e trattorie, golf, degustazioni di vini e passeggiate tranquille. La sua posizione geografica strategica ti consente di visitare molti luoghi di interesse artistico e architettonico come Cortona, Siena e Gubbio, così come lo splendido Lago Trasimeno.

Durante la bassa stagione, è possibile affittare separatamente la villa principale o la dependance, l'altra rimane chiusa durante il tuo soggiorno, consentendoti una privacy e una pace perfette. Villa Ada è una proprietà altamente raccomandata, che offre un ottimo rapporto qualità-prezzo e un ambiente