



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## ANTICO CASALE



Ref: NV173

Umbria - Perugia - Collazzone

PREZZO: 540.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 320.00 Mq

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Piscina: Si

Terreno: 0.4615 ha

Situato tra Todi e Perugia, nei pressi del caratteristico villaggio medievale di Collazzone, questo casale di ca. 320 mq (285 mq calpestabili) gode di uno splendido panorama. Ristrutturato nel 2004, mantiene intatta la piacevole struttura originale con camini in pietra, archi e antiche travi in legno.

Il casale ha tre ingressi, un ampio salone con un grande camino e zona cucina al piano terra; 5 camere da letto di cui una nella torre originale, 4 bagni, e altri due saloni con un altro camino ognuno dei quali è fornito di un comodo armadio-cucina.

La proprietà è recintata e presenta un ampio giardino panoramico di ca. 4000 mq, un ampio porticato di 18 mq ca. e un magazzino indipendente.

Nella parte più alta della proprietà, costeggiata da un piccolo uliveto, si trova la piscina (6 x 12 m) fiancheggiata da un piccolo annesso di ca. 26 mq con un antico forno a legna funzionante.

**Utenze:** riscaldamento a gas GPL, acqua comunale.

**Servizi:** piscina (6 x 12 m), forno a legna, barbecue, tettoia per parcheggio auto.

**Distanze:** Todi - 15 km, Orvieto - 50 km, Perugia - 40 km; Deruta - 20 Km; Roma - 160 km; Firenze - 170 km; Superstrada E45 - 7 km.

Arredamento incluso nel prezzo tranne alcuni effetti personali.

E' possibile costruire ulteriori 30 mq ad uso garage e ampliare il casale di ulteriori 80 mq circa.

**Classe energetica:** G