



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

CIELO-TERRA IL VICOLO



Ref: AP23

Umbria - Perugia - Todi

PREZZO: 160.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 180.00 Mq

Camere da letto: 1

Bagni: 2

Piscina: No

Terreno: 0 ha

All'interno di un caratteristico borgo medievale umbro a pochi km da Todi, fortificato degli inizi del XV secolo, sorge, incastonato nelle mura, un immobile cielo-terra con ingresso indipendente, di 180 mq, disposto su tre livelli. La proprietà è finemente ristrutturata con materiali di pregio, pavimenti in cotto fatto a mano, camino in cotto maiolicato, infissi in massello di frassino con aperture originali e doppi vetri termici, solai con travature originali in legno e piastrelle in cotto.

Al piano terra ci sono due ambienti con travi a vista, uno dei quali direttamente collegato con l'esterno, che presentano caratteristiche finestre che conservano la forma delle antiche feritoie della fortificazione. Uno dei due ambienti può essere adibito a comoda camera da letto. Una scala collega questo livello con il primo piano dell'abitazione, dove c'è l'ingresso principale. Qui si trovano altri due ambienti, sempre con travi a vista, di cui uno con camino. Da qui una scala porta al secondo livello, dove si trova un ampio soggiorno con finestre panoramiche sulla valle. Pochi gradini portano alla cucina, alla camera da letto e al bagno con vasca idromassaggio. Nell'abitazione è presente un secondo piccolo bagno di servizio localizzato fra il primo e il secondo livello.

L'immobile è localizzato in maniera strategica per visitare gli altri importanti centri della zona, come Todi, Assisi, Spoleto, Foligno, Orvieto, Deruta, Spello, Amelia, Perugia, Terni, tutti raggiungibili in meno di un'ora di auto.

Tutti gli impianti sono a norma e il riscaldamento, con caldaia a condensazione nuova, è suddiviso in due zone: una che copre i primi due livelli e l'altra dedicata al salone, alla camera da letto, alla cucina e al bagno.

Principali distanze: Todi 10 km circa, Perugia a circa 35 km, Orvieto circa 45 km, Roma 150 km.

Classe energetica: G