



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

COLLE DELLE SPIGHE



Ref: V43

Umbria - Perugia - Deruta

PREZZO: 325.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 300.00 Mq

Camere da letto: 5

Bagni: 5

Piscina: Si

Terreno: 0 ha

A 15 minuti da Perugia, nelle vicinanze del paese di Deruta, famoso per la sua arte della majolica, in posizione dominante casale di circa 300 mq su 2 livelli confinante ad una porzione di casa colonica, con corte privata recintata di circa 1500 mq con piscina.

Il casale è composto da 4 unità abitative + 1 camera e bagno, per un totale di 5 camere e 5 bagni più locali tecnici e fondi. Il piano superiore può essere considerato un'unica abitazione semplicemente aprendo una porta all'interno che ora separa le unità abitative.

La corte è completamente adibita a giardino, con pozzo, barbecue in muratura.

Corte privata di 1500 mq, una fonte di acqua potabile collegata al casale e possibilità di ampliamento per ulteriori 128 mc (circa 43 mq).

E' possibile acquistare 2,7 ha di terreno agricolo seminativo situato a pochi metri dalla corte con 60 piante di ulivo.

La parte nuova è stata costruita nel 2007 mentre la parte più antica è stata ristrutturata dal 1994 al 2001. Da circa 20 anni questa proprietà è adibita ad attività ricettiva con clientela sia italiana che estera per cui può essere utilizzata sia come struttura ricettiva o come abitazione oppure utilizzarla come residenza privata.

Utenze: riscaldamento GPL (2 caldaie), acqua di fonte potabile e pozzo con depuratore, cisterna di raccolta d'acqua, rete telefonica e antenna TV.

Classe energetica: G