UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA ARIETE



Ref: V120

Umbria - Perugia - Perugia

PREZZO: 1.250.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 600.00 Mq
Camere da letto: 4
Bagni: 3
Piscina: No
Terreno: 1 ha

Situata in zona residenziale, nelle vicinanze del centro storico di Perugia, questa elegante proprietà è composta da una villa realizzata da un rudere di un antico casale del XIX secolo e da un annesso collegato tramite il seminterrato. La villa di oltre 600 mq è stata ultimata nel 2005 con ottime finiture e materiali; ha una struttura in cemento armato ed è stata realizzata sulla base delle normative antisismiche. L'abitazione offre tutti i confort: riscaldamento a pavimento, sistema di allarme, inferriate motorizzate, filodiffusione, sistema di aspirazione centralizzato. La proprietà ha completa privacy ed una splendida vista sulla vallata e le colline circostanti. La proprietà è circondata da uno splendido giardino di quasi un ettaro completamente recintato con impianto d'irrigazione ed alimentato da un pozzo e da una cisterna per il recupero delle acque piovane. L'immobile si trova a circa 5 minuti di auto dal centro storico di Perugia, quartiere più antico della città con bellissimi monumenti, luoghi storici e locali e la stazione di Fontivegge si trova a soli 15 minuti con un' ottima offerta di treni regionali.

Utenze: Riscaldamento a gas metano a pavimento, pannelli solari, sistema di allarme, filodiffusione, sistema di aspirazione centralizzato.

Classe energetica: D