

IL PARCO DELLE ROSE - LAGO TRASIMENO



Ref: V123

Umbria - Perugia - Tuoro sul Trasimeno

PREZZO: 1.000.000,00

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 611.00 Mq

Camere da letto: 12

Bagni: 11

Piscina: Si

Terreno: 0.9 ha

Questa antica casa colonica si trova vicino Tuoro in uno delle zone più panoramiche ed esclusive del lago Trasimeno con una splendida vista sul Lago e le sue isole.

La proprietà di 611 mq in totale è composta da due casali, il casale principale, risalente ai primi anni del '900 ristrutturato nel 2002 e il secondo casale, di dimensione più ridotta, costruito nello stesso periodo della ristrutturazione.

L'antico casale è diviso in 7 appartamenti (2 bilocali e 5 trilocali) ed è stato completamente restaurato con materiali originali.

Il secondo casale attualmente formato da 4 appartamenti (bilocali) ha la possibilità di essere trasformato in un unico casale indipendente.

La proprietà è circondata da un parco privato di circa 9.000 mq dove si trova una piscina (12x6 m con profondità 1,40 m) in ottima posizione panoramica sul lago.

Possibilità di acquistare 1 ettaro di terreno in parte boschivo e in parte oliveto.

Il complesso è attualmente adibito a struttura ricettiva non più attiva da alcuni anni così alcuni lavori di manutenzione sono necessari.

Utenze: riscaldamento GPL indipendente per ogni appartamento, acqua comunale, pozzo.

Distanze: Tuoro sul Trasimeno circa 3 km, Perugia 36 km, Cortona 17 km, Assisi 59 km, Firenze 120 km, Roma 210 km.

Note: le foto degli esterni si riferiscono al periodo nel quale la proprietà veniva affittata.