UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA CON PISCINA



Ref: NV55

Umbria - Perugia - Massa Martana

PREZZO: 820.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 480.00 Mq
Camere da letto: 6
Bagni: 4
Piscina: Si
Terreno: 0.3 ha

Questa villa di circa 480 mq con dependance e un annesso di circa 50 mq, si trova in collina, vicino al caratteristico borgo di Montecastrilli, facilmente raggiungibile da Roma (circa un'ora).

Gode di una splendida vista sulla campagna circostante.

La villa anticamente era una casa colonica di fine '800 che è stata ristrutturata con gusto ed eleganza, mantenendo i materiali tipici dell'epoca, come travi, pianelle e cotto nei pavimenti.

La zona giorno è caratterizzata da un ampio ed accogliente camino, che in passato era il focolare della casa.Si tratta di un open space in cui è stata ricavata la cucina, un ampio soggiorno con zona pranzo, Le porte finestre danno accesso diretto al giardino e alla piscina (6x13).

Le grandi vetrate della veranda, dove si trova una stufa a legna, permettono di godere della bellezza della natura anche nei periodi invernali.

Alla villa principale è unita una dependance in pietra a vista tramite un portico chiuso con vetrate in cui è stata realizzata una sala biliardo. Composizione: Villa: Piano terra: ampio soggiorno con camino e cucina, sala da pranzo, portico, camera e ampio bagno con doccia e vasca idromassaggio.

Piano Primo: Disimpegno, con ulteriore camino, 1 stanza, 3camere matrimoniali, 1 bagno con doccia e vasca e 1 bagno con doccia.

DEPENDANCE: Dal piano terra della villa si accede, tramite un salottino e la sala biliardo, alla dependance su un unico livello, composta da un ampio soggiorno con camino, 1 camera singola, 1 camera matrimoniale, 1 bagno con doccia.

Questa dependance potrebbe essere utilizzata come abitazione indipendente.

Il terreno è di 3000 mq con piscina, con circa 30 piante di ulivo che producono un buonissimo olio vergine sufficiente per i fabbisogni della famiglia ed alberi da frutto tra cui prugne, fichi, pere ed albicocche.

A pochi metri dalla villa c'è un annesso di circa 40 mq da ricostruire.

Utenze: Riscaldamento GPL, acqua comunale, pozzo.

Distanze: Montecastrilli - 3/4 km, Avigliano Umbro - 10 km; Acquasparta - circa 10 km; Todi- 25 km, Avigliano Umbro- 6,5 km- Spoleto- 31,5 km, Aeroporto di Fiumicino - 142 km,