UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

# VILLA EDERA - TODI

Ref: NV767

Umbria - Perugia - Todi

PREZZO: 650.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 250.00 Mq
Camere da letto: 3
Bagni: 3
Piscina: Si
Terreno: 1 ha

Immersa nella splendida campagna a poca distanza dalla famosa città di Todi, questa proprietà è situata in posizione dominante con uno splendido panorama.

Si trova nell'incontaminato Parco fluviale del Tevere, dove vige il divieto di caccia, ripopolamento e cattura e allo stesso tempo è a breve distanza dal grazioso borgo di Montecastello di Vibio con il suo suggestivo teatro più piccolo del mondo (Teatro della Concordia) e la sua bellissima piazzetta.

Villa Edera era un antico casale ristrutturato ed è stato ampliato in 2 periodi (nel 1987 e nel 2007) con grande cura dei dettagli ed  elementi di comfort.

L'immobile dispone di impianti di ultima generazione, riscaldamento a pavimento, aria condizionata nelle camere, pannelli solari e fotovoltaico.

La zona giorno si apre su un portico con barbecue, ideale per mangiare all'aperto. Accanto alla zona giorno c'è una cucina completamente attrezzata.

La proprietà dispone di circa 1 ettaro di terreno con ampio prato, cipressi, molte varietà di alberi e circa 100 piante di ulivo. Comprende anche un locale tecnico e una pool house (piccolo locale).

A pochi metri dalla casa, in posizione rialzata, si trova la piscina con solarium e doccia solare dalla quale è possibile ammirare un incantevole panorama sulla campagna umbra.

Piano terra:

Ingresso,  bagno di servizio, soggiorno, bagno con doccia, studio, sala da pranzo, salotto con camino, cucina, una camera da letto (letto una piazza e mezzo) e piccolo ripostiglio.

Locale tecnico. Pool house (piccolo vano)

Primo Piano:

Disimpegno, 2 camere matrimoniali, aria condizionata, 1 bagno con vasca e doccia.

Utenze: riscaldamento a pavimento solo al Piano terra, GPL con termosifoni al piano Primo. Aria condizionata nelle camere da letto, 2 cisterne per acqua piovana, pozzo per esterno, acqua comunale. Piscina a sale (4x8) profondità 2 metri e 1,20, doccia solare.Pannelli solari per acqua calda e fotovoltaico.