UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

AGRIFOGLIO - CASTEL RINALDI



Ref: NV769

Umbria - Perugia -

PREZZO: 348.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 557.00 Mq
Camere da letto: 0
Bagni: 0
Piscina: No
Terreno: 7.5 ha

Questa antica proprietà è situata in una zona tranquilla nella splendida campagna umbra nel comune di Massa Martana e risale al periodo medievale. Sembrerebbe che sia stata la sede di una comunità monacale. E’ composta da un corpo principale con una torre antica circolare e 3 annessi per un totale di 557 mq.

Parte della proprietà principale conserva il suo stile rustico con travi in legno, pianelle nei soffitti e cotto nei pavimenti mentre un’altra parte è più recente.

Il terreno di pertinenza è di circa 2 ettari. E' possibile acquistare la proprietà con ulteriori 5,5 ettari (in parte boschivo, seminativo ed uliveto) al prezzo di € 398.000,00.

Questa proprietà così ampia è ideale per attività ricettiva e si presta anche per la realizzazione di appartamenti da affittare.

Corpo principale:

Piano Terra: stanza/cantina con ingresso indipendente.

due stanze di cui una con 2 archi e un’antica mangiatoia con ingresso indipendente.

Primo piano: (accesso tramite scala interna) una cucina/sala da pranzo con grande camino, 3 camere.

Primo piano con scale esterna, terrazza e 2 appartamenti risalenti agli anni 50/60, di cui uno con stanza/disimpegno/ingresso, 1 cucina con camino, 1 stanza/dispensa con un antico dipinto della Madonna di Narni, 1 bagno interno con box doccia,. Sala da pranzo. Dalla cucina tramite scale si accede al Secondo piano dove si trova 4 camere di cui una matrimoniale, 1 bagno con vasca.

Torre: appartamento con 1 stanza con lavabo, 5 stanze di cui una circolare ed una con piccolo terrazzo ed una stanza ripostiglio. Un garage a fianco della torre con una stanza/cantina.

1° annesso: garage con forno a legna da ripristinare;

2° annesso: rimessa agricola;

3° annesso: ex stalla.

Utenze: Pozzo (da ripristinare), acqua comunale.