UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA CON PISCINA - BASCHI



Ref: NV786

Umbria - Terni - Baschi

PREZZO: 780.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 580.00 Mq
Camere da letto: 10
Bagni: 8
Piscina: Si
Terreno: 0.6 ha

Situato a circa 15 km da Orvieto, nelle vicinanze di Baschi questa proprietà è composta da 3 unità abitative di cui 2 adiacenti e la terza indipendente, il tutto circondato da 6000 mq di terreno recintati e piscina (14 X5,5)

L'abitazione principale, in parte una vecchia casa colonica ed attualmente dimora dei proprietari è stata completamente ricostruita intorno al 1999 , è su 2 livelli + mansarda ed ha una metratura di circa 250 mq.
Internamente è ben rifinita con parquet nei pavimenti, è composta al Piano Terra da soggiorno, sala da pranzo, cucina, lavanderia, studio e bagno e portico; al Piano Primo da 1 camera matrimoniale con cabina armadio 1 bagno con vasca e doccia, disimpegno,1 camera con un letto da una piazza e mezzo, 1 camera matrimoniale 1 bagno con doccia, disimpegno con attacchi per realizzare una cucina e scale che portano alla mansarda (sottotetto).

La seconda unità abitativa risale al 1984, una parte è stata restaurata nel 1999, internamente è meno moderna ma ben distribuita e in ottime condizioni. Ha una metratura di 250 mq circa su 2 livelli + mansarda, è utilizzata attualmente come B&B.

Piano Terra: soggiorno con camino, cucina con camino, cucinotto, e accesso al portico, piccola lavanderia, sottoscala, 1 dispensa, una camera matrimoniale, 1 bagno con doccia.

Piano Primo: disimpegno, camera matrimoniale con terrazza, bagno di servizio interno , 1 camera singola, 1 camera matrimoniale con accesso al terrazzo e bagno con vasca.

Piano Secondo (Mansarda):

accesso tramite scala a chiocciola, disimpegno, 2 camere singole e bagno di servizio.

3° unità abitativa: annesso indipendente realizzato nel 2006 in stile casale.

Ha una metratura di 80 mq tutto in un piano, lo stile è curato ed elegante con cotto fatto a mano.

E' un ampio soggiorno con camino e forno a legna open space con angolo cottura, 1 camera matrimoniale e bagno con doccia.

Una piccola cantina fresca per il vino.

Utenze: Acqua comunale, pozzo, impianto di irrigazione, riscaldamento a metano diviso in 5 zone.