UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA IN FIGLINE VALDARNO



Ref: 932

Toscana - Arezzo - Loro Ciuffenna

PREZZO: 520.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 316.00 Mq
Camere da letto: 5
Bagni: 4
Piscina: Si
Terreno: 0 ha

In una tranquilla zona residenziale di Figline Valdarno si trova questa meravigliosa villa in vendita, con giardino, piscina e ampio garage. Circondata da un ampio e ombreggiato giardino di 340 metri quadrati, la casa risiede in una vera e propria oasi cittadina, completa di grande ombrellone a protezione di una zona pranzo esterna, cortile lastricato sul retro per godersi il sole e una piscina rialzata. Questa villa si estende su una superficie totale di 316 metri quadrati divisa in 3 piani, è in ottime condizioni ed include molte feature interessanti che la rendono perfetta come abitazione per una grande famiglia o ad usi molteplici, non limitata ad abitazione. Subito superata la porta d'ingresso, veniamo accolti da un grande corridoio di ingresso, decorato e con muri di colore accattivante. Continuando, sulla destra, troviamo un'ampia cucina completa di tutte le amenità e una sala da pranzo racchiusa all'interno di un chiostro visibile dal fronte strada della casa. Dall'ingresso, attraversando un grande arco, entriamo nell'enorme salone, arredato con mobili di stile in legno massello. All'estremità del salone, oltre il tavolo da pranzo, troviamo una porta finestra che si affaccia direttamente sul cortile sul retro. Superando le scale dell'ingresso troviamo un piccolo corridoio che porta ad un bagno con doccia e una camera da letto. Al piano interrato, accessibile con scale interne, troviamo una cucina moderna e attrezzata, un piccolo bagno di servizio, una stanza usata a ripostiglio, un salone/taverna con tavolo, bancone e camino e un altro lunghissimo salone ad ora utilizzato come studio musicale e sala d'intrattenimento. Al primo piano, accessibile sempre da scale interne, troviamo una terrazza che guarda il lato strada, una stanza intrattenimento con accesso ad una piccola terrazza secondaria, un bagno, una camera e, leggermente separata dal resto del piano, una camera padronale con spettacolare armadio in legno e piccolo bagno. In totale la proprietà conta 15 stanze (5 delle quali camere e 4 bagni). La proprietà è servita da tutte le utenze ed è vicina al paese, ha condizionamento interno e un impianto di riscaldamento centralizzato a metano.