UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

# VILLA IN MONTEMASSI



Ref: 347

Toscana - Grosseto - Roccastrada

PREZZO: 1.400.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 560.00 Mq
Camere da letto: 6
Bagni: 5
Piscina: Si
Terreno: 0 ha

Meravigliosa coppia di casali settecenteschi completamente restaurati nel minimo dettaglio, perfettamente integrati nel paesaggio delle colline di Roccastrada, a pochi passi dalla frazione di Montemassi. I due casali sono accessibili dalla strada provinciale, poco trafficata ma ben connessa e sorgono su un resede di 4 ettari di terreno con 100 olivi. Sono disponibili in più per l'acquisto 50 ettari di terreno. Il resede ha a disposizione un parcheggio privato all'aperto, una doccia all'aperto intelligentemente ricavata da una delle enormi rocce presenti sul colle, una piscina fuori terra rivestita in legno con vista panoramica e un grande barbecue in pietra. I due casali sono stati restaurati finemente, per mantenere il fascino originale dell'immobile con la possibilità di introdurre feature moderne e di lusso. Il primo casale, la casa padronale, è un esempio perfetto di lusso: grandi stanze luminose, meraviglioso porticato, terrazza con vista e torretta circolare panoramica. Al piano terra troviamo un ampio ingresso connesso ad una sala da pranzo e area lounge con camino da archi di antichi mattoni tirati a lucido, un salone imponente e di impatto, perfetto per i ricevimenti. Nello stesso piano, troviamo un ampio ripostiglio, una grande cucina perfettamente dotata di ogni elettrodomestico, un bagno accogliente con doccia e una cantinetta per il vino con piccolo recesso in stato originale al centro esatto della casa, perfetto per esporre le bottiglie più pregiate. Al primo piano troviamo un salone con camino accogliente, dalla quale si può accedere al resto della casa. Possiamo da lì raggiungere una stanza attualmente adibita a palestra, piccolo bagno di servizio, bagno e camera padronale con accesso a terrazza, piccolo ingresso secondario con piano bar e stufa a legna, sontuosa camera degli ospiti con accesso a terrazza, grande guardaroba e torretta circolare con vista panoramica e bagno, punto forte della proprietà, angolo perfetto per osservare il tramonto e le stelle. Nel sottotetto troviamo due ampie stanze correntemente non arredate, utilizzabili come stanze o come magazzino. Il secondo casale sulla proprietà può rivelarsi un'occasione per attività ricettive, data la posizione panoramica, i servizi al suo interno e la divisione in 2 unità separate. Al piano terra possiamo trovare un ampio salone-taverna con camino in antico stile toscano, tutto in pietra e con tavoli di legno massello. Connesso da un'arcata, troviamo un salone più piccolo e appartato molto suggestivo, chiuso con un enorme portone in legno restaurato. Oltre al grande portone, troviamo un'ampia cucina comunicante con arcata in pietra alla regale camera da letto, con annesso bagno con doccia. Al piano superiore troviamo una spettacolare camera da letto/living space con stufa a legna ed un'ampia finestra che guarda direttamente sulla vallata. Il piano contiene nella sezione sottotetto un bagno con doccia e una piccola area relax più appartata. La proprietà è un vero e proprio gioiello, che si presta a svariati usi ed è la perfetta sintesi di modernità e sapore antico.