UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA IN VAL D'AMBRA



Ref: 034

Toscana - Arezzo - Bucine

PREZZO: 590.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 266.00 Mq
Camere da letto: 4
Bagni: 3
Piscina: Si
Terreno: 0 ha

Una splendida proprietà situata ai margini di un piccolo borgo nella Val d'Ambra, questa proprietà comprende un casale toscano in pietra con giardino privato e piscina. Con 266 mq lordi su due livelli, la casa è dotata di pannelli solari e ha subito un'accurata ristrutturazione. Salendo pochi scalini esterni, si accede al primo piano che ospita un confortevole soggiorno con camino e cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e due scale interne che conducono al piano inferiore. Il piano terra comprende un appartamento con ingresso indipendente, dotato di una camera da letto con accesso diretto al giardino, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e camino, che in passato è stato utilizzato come un atelier, tre cantine, un disimpegno e un bagno. La casa dispone di portici adatti per mangiare all'aperto, con vista sul giardino che circonda la casa su tre lati, e di fronte all'ingresso principale c'è l'ex fienile con il forno. L'area della piscina si trova su un livello inferiore, garantendo la massima privacy. La proprietà si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, a pochi minuti di auto da villaggi con bar, ristoranti e altri servizi.