UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA TRA CORTONA E MONTEPULCIANO

Ref: 322

Toscana - Arezzo - Cortona

PREZZO: 1.200.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 530.00 Mq
Camere da letto: 3
Bagni: 2
Piscina: Si
Terreno: 0 ha

Situata tra le bellissime città di Cortona e Montepulciano, questa meravigliosa proprietà ha una vista spettacolare a 360 gradi sulla campagna toscana e sui vigneti fino a Cortona da un lato e Montepulciano dall'altro . Questa proprietà comprende 2 edifici imponenti: uno una splendida casa restaurata con 3 camere da letto di 130 mq; l'altro un casale rustico non restaurato di 400 mq. Entrambi sono accessibili da una tradizionale "strada bianca" e sono immersi in 4 acri (1,5 ettari) di giardino. Beneficiano di avere un uliveto nel parco di uno e una piscina di 5m x 10m nell'altro. Il casale non restaurato, grande e totalmente incontaminato con oltre 400 mq con cui giocare. Qualsiasi parte del metraggio di 400 mq della grande casa può essere rimossa e il volume o equivalente può essere utilizzato per ampliare la proprietà attigua, la casa restaurata. Inoltre, se lo desiderate, è possibile aggiungere un'altra piscina alla proprietà. Questo grande edificio in pietra e mattoni rossi ha travi a vista, stalle per animali al piano terra e locali abitativi al primo e al secondo piano. Nel corso degli anni ha anche beneficiato di alcune imponenti aggiunte in pietra romana alle sue mura esterne. La casa restaurata è stata ristrutturata nel 2004 con grande cura e attenzione e con un mix di dettagli tradizionali toscani e servizi moderni. Caratterizzato da mattoni fatti a mano e vecchie piastrelle per pavimenti in terracotta, pareti dipinte a mano e piccoli affreschi accentuano in modo creativo la pietra e gradini in ferro battuto, travi in ??castagno antico a vista e camino di 300 anni. Dotata di tutti i moderni comfort, la casa dispone di riscaldamento centralizzato, aria condizionata, i più moderni impianti elettrici e idraulici, internet e satellite.