UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA IN MONTEPULCIANO

Ref: 093

Toscana - Siena - Montepulciano

PREZZO: 630.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 350.00 Mq
Camere da letto: 6
Bagni: 6
Piscina: No
Terreno: 0 ha

A breve distanza dal centro storico di Montepulciano (Siena), sorge questa splendida villa di moderna costruzione, immersa nella bellissima campagna toscana e circondata da circa 7 ettari di terreno. La villa si trova in una zona molto riservata e tranquilla. Montepulciano è un incantevole borgo medievale situato tra la Val di Chiana e la Val d'Orcia, un sito UNESCO in Toscana. Grazie alla sua posizione dominante sul territorio circostante, offre panorami mozzafiato e abbondanza di arte e cultura. La villa ci accoglie con una splendida arcata che conduce al porticato. Per raggiungere la villa, si percorre una strada di circa 1 km, in parte asfaltata e in parte sterrata, entrambe in ottime condizioni. INTERNI La villa in vendita ha una superficie di 300 mq ed è così suddivisa: al piano terra si trova un ampio salone con camino, una cucina, 3 bagni, 3 camere da letto, uno studio, una stireria, una veranda e una terrazza con vista. Nel piano seminterrato si trova un altro appartamento indipendente con 2 camere da letto, cucina e bagno. Sempre al piano seminterrato sono presenti un garage doppio e una legnaia. Le ampie vetrate donano luminosità agli ambienti e offrono una vista su tutti e 4 i lati della casa. Attualmente abitata, la villa si presenta in ottime condizioni, sebbene possa necessitare di alcuni lavori di rifinitura. I soffitti sono caratterizzati da mattoni e travi a vista, tipici dello stile rustico tradizionale toscano. ESTERNO La villa in vendita è immersa in un bel giardino sempre verde e si estende su 7 ettari di terreno, la maggior parte dei quali è coltivata ad uliveto. La proprietà vanta anche un parcheggio privato coperto e l'accesso avviene attraverso un cancello automatico. DISTANZE Distanza dai servizi: 1 km Strada sterrata: 500 m Distanza dai principali aeroporti: Perugia 60 km, Firenze 115 km, Roma 200 km Distanze dalle principali città: 9 km da Montefollonico, 15 km da Pienza, 61 km da Siena UTILITÀ Linea telefonica fissa: Non disponibile Wi-Fi: Disponibile Riscaldamento: GPL, autonomo Pozzo: Presente Acqua: Rete idrica comunale Energia elettrica: Disponibile POTENZIALITÀ Questa meravigliosa proprietà, grazie alla sua posizione e alle sue caratteristiche, offre un grande potenziale come villa privata di lusso, hotel di lusso o struttura ricettiva.