



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA IN SAN CASCIANO DEI BAGNI



Ref: 126

Toscana - Siena - San Casciano dei Bagni

PREZZO: 1.150.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 300.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Piscina: Si

Terreno: 0 ha

Questo splendido casale in pietra si trova a pochi chilometri da San Casciano dei Bagni, celebre comune termale. La proprietà comprende un casale principale, una dependance, una cantina e 4 ettari di terreno con piscina. La posizione panoramica offre una vista spettacolare sulle colline circostanti e sui monti Cetona e Amiata. La zona è famosa per la sua vicinanza a città e borghi rinomati come Siena, Pienza, Montalcino e la Val d'Orcia. **INTERNI** Il casale si sviluppa su due piani, con una superficie totale di 300 mq. Dispone di 4 camere da letto e 4 bagni. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, una camera matrimoniale con bagno, una cucina spaziosa e un ulteriore ambiente adiacente alla cucina. Al primo piano si trova una grande camera matrimoniale con balcone panoramico, una camera matrimoniale con bagno, una cucina di servizio e un terrazzo con vista sulla piscina. Nel seminterrato c'è una cantina per la conservazione di vino e olio. **ESTERNO** La casa è circondata da un ampio giardino recintato che include una piscina di dimensioni 6x12 m. Il terreno si estende su una collina di 4 ettari, con zone seminate, un oliveto e un bosco. **DISTANZE** La proprietà si trova a 1 km dai servizi locali, a 76 km dall'aeroporto di Perugia, a 164 km dall'aeroporto di Firenze e a 194 km dall'aeroporto di Roma. Le città più vicine sono Radicofani (11 km), Piancastagnaio (24 km) e Fabro (29 km). **UTENZE** Sono disponibili la rete telefonica fissa, il Wi-Fi e l'energia elettrica. Il riscaldamento è autonomo e l'acqua proviene dalla rete idrica comunale. La proprietà dispone anche di un pozzo. **POTENZIALITÀ** Questa meravigliosa proprietà offre numerose possibilità, sia come lussuosa villa privata che come hotel di lusso o struttura ricettiva. La sua posizione e gli ampi spazi la rendono ideale per sfruttare al meglio il fascino della campagna toscana.