UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

I TULIPANI CASTIGLIONE DEL LAGO

Ref: NV904

Umbria - Perugia - Castiglione del Lago

PREZZO: 720.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 400.00 Mq
Camere da letto: 9
Bagni: 7
Piscina: Si
Terreno: 0.313 ha

Questo affascinante casale si trova situato nel cuore dell'Umbria, a circa 4 km dalla rinomata e turistica cittadina di Castiglione del Lago.

Il casale di 400 mq nella parte originale risale alla fine del 1700, nel tempo e' stato ristrutturato e diviso in cinque appartamenti indipendenti, ciascuno dotato di una serie di servizi per un soggiorno confortevole.

Nel piano terra ci sono 3 unità e le restanti 2 al primo piano, ciascuna con una scala esterna separata.

La proprietà è stata sapientemente ristrutturata nel 1994 mantenendo la struttura originale del casale ed include una bella piscina, un campo da tennis privato, una sala comune attrezzata con una piccola cucina con lavastoviglie, una lavanderia con lavatrice, un giardino attrezzato con tavoli, sedie e ombrelloni, WiFi all'aperto e parcheggio privato.

A livello strutturale è in ottimo stato.

La proprietà è circondata da 3.130 mq di terreno adibito a giardino ed è possibile acquistare un altro ettaro (seminativo e parte boschivo).

La sua posizione è strategica e ideale per svolgere un’attività agrituristica in quanto è molto richiesta grazie alle sue numerose attrattive: è dotata di spiagge attrezzate, un efficiente servizio di traghetti per le isole, ottimi ristoranti ed una bella pista ciclabile.

Inoltre Castiglione del Lago attrae tutto l’anno molti turisti e molteplici sono gli eventi organizzati in questa cittadina come il festival di aquiloni e mongolfiere e la “Festa del Tulipano”, che attirano entrambi migliaia di persone da ogni parte del mondo.

Composizione:

Piano Terra:

1° appartamento: ampia zona pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno privato con doccia e un altro bagno con doccia.

2° appartamento: soggiorno-pranzo con angolo cottura e un divano letto matrimoniale, una camera matrimoniale con bagno privato con doccia e una camera con due letti singoli con bagno di servizio (WC, lavandino).

3° appartamento: soggiorno-pranzo con camino e angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera con due letti singoli e un bagno con doccia.

Primo Piano:

4° appartamento: grande terrazza panoramica arredata, un soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera con due letti singoli e un bagno con doccia.

5° appartamento: ingresso da una tipica loggia, un ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura e