UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

FIORDALISO IN CASTIGLIONE DEL LAGO



Ref: NV907

Umbria - Perugia - Castiglione del Lago

PREZZO: 490.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 350.00 Mq
Camere da letto: 4
Bagni: 4
Piscina: No
Terreno: 0.8 ha

Questa graziosa proprietà si trova a circa 3 km dalla rinomata e turistica cittadina di Castiglione del Lago.

Include un antico casale in pietra di 200 mq su 2 livelli, 2 annessi ed un terreno privato di circa 8.000 mq, in cui è possibile edificare altri 200 mq.

Il casale su due livelli risale al 1800 ed è stato ristrutturato nel 2020 mantenendo la struttura originale con soffitti a volte, pietra faccia vista, cotto di Impruneta ed un affascinante arco nella zona giorno.

Piano Terra: ampio soggiorno con camino e cucina, 1 camera matrimoniale, 1 bagno con doccia, un vano con bagno interno con doccia

Primo Piano: un vano con termocamino, 1 camera, 1 cucina, disimpegno, 1 camera singola, 1 bagno con doccia, 1 ampia camera matrimoniale, 1 bagno con vasca.

Forno a legna esterno.

Entrambi gli annessi necessitano di ristrutturazione.

Possibilità di acquistare più terreno (7.500 mq) e di fare una piscina.

Grazie alla vicinanza alla turistica Castiglione del Lago, che offre molti locali ed eventi durante tutto l'anno, la proprietà è ideale anche per svolgere un'attività di B&B.

Distanze: 3 km da Castiglione del Lago, 25 km da Cortona, 27 km da Montepulciano, 48 km da Perugia, 65 km da Arezzo.

Utenze: pozzo, riscaldamento con caldaia GPL separato per ciascun piano, acqua comunale.