UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

PORZIONE DI CASA DI CAMPAGNA TRA TODI E MARSCIANO



Ref: NV911

Umbria - Perugia - Fratta Todina

PREZZO: 250.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 280.00 Mq
Camere da letto: 4
Bagni: 3
Piscina: No
Terreno: 0.76 ha

A solo 1km. dal paese di Fratta Todina e circa 5km da Marsciano, porzione di casa di campagna che si sviluppa su 2 livelli suddivisa in più unità immobiliari con possibilità di creare anche un'attività ricettiva.

L'immobile, facente parte di un vecchio casolare in pietra, è così composto:

PIANO TERRA: bilocale abitabile suddiviso in soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; Il bilocale si presenta in buono stato di manutenzione. Sempre allo stesso piano troviamo altri 4 vani allo stato grezzo con possibilità di creare ulteriore unità immobiliare oppure la zona notte a servizio del bilocale;

PIANO PRIMO: appartamento di largo e luminoso soggiorno con angolo cottura (possibilità di creare cucina separata) e camino, balcone, ripostiglio, corridoio di disimpegno, 2 camere, bagno finestrato e camera matrimoniale con bagno interno finestrato e altri 2 balconi.

L'appartamento al primo piano è stato oggetto di completa ristrutturazione, sia interna che esterna, nel 2017 Dotato di riscaldamento termoautonomo e servito da impianto fotovoltaico di 4 kwh.

Adiacente alla 2 unità immobiliari sopra descritte, vi è un ulteriore fabbricato di circa 75 mq che si sviluppa su 2 livelli, attualmente allo stato grezzo con possibilità di creare un'unità immobiliare.

Come pertinenza della proprietà troviamo anche un vano ad uso garage di circa 50mq. ,un locale ad uso magazzino di circa 30mq. ed una tettoia per il parcheggio delle auto.

Completa la proprietà un terreno agricolo di circa 7600mq con pozzo.