



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

CASALE SAN VITO



Ref: NV917

Umbria - Perugia -

PREZZO: 485.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 2000.00 Mq
Camere da letto: 0
Bagni: 0
Piscina: No
Terreno: 4.2 ha

Questa proprietà è situata a pochi metri dal lago Trasimeno, in posizione pianeggiante, è composta da un

antico casale su 2 livelli da ristrutturare, di cui il Piano terra è composto da una bellissima mangiatoia con

soffitto ancora intatto.

Il casale è circondato da 4 annessi da ristrutturare per una metratura totale di 2000 mq circa.

Il tutto circondato da un terreno di 4,2 ettari. Dai fabbricati c'è la vista sul lago Trasimeno.

Utenze: Pozzo, è possibile portare facilmente l'acqua comunale alla proprietà, l'elettricità arriva alla proprietà,

il metanodotto è a circa 200 metri dalla proprietà.

La proprietà è adatta sia per abitazione privata che per locazione turistica.

Distanze: Cortona – 30 km; Arezzo – Arezzo – 55 km; Perugia - 26 km.