UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

CASALE IL POGGIO TRA TODI E PERUGIA



Ref: NV924

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 400.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 608.00 Mq
Camere da letto: 8
Bagni: 4
Piscina: No
Terreno: 1.5 ha

Questa affascinante proprietà si trova in posizione collinare e panoramica al centro dell'Umbria nella valle del Tevere.

E' composta da un ampio casale in pietra su 3 livelli e da un annesso ad uso agricolo ed è circondato da 15.000 mq di terreno, completamente recintato , con pozzo e da circa 150 piante di ulivo.

Il casale, originariamente risalente al 1924 è stato ristrutturato nel 2006 ed internamente è composto da 8 camere, 4 bagni, 2 soggiorni, 2 cucine, terrazza e balcone, garage, cantina orientamento a sud.

Il casale ha una metratura di 608 mq ed è attualmente allo stato grezzo e in questa fase si possono modificare gli spazi interni.

Lavori da terminare: impianti elettrici, idrici, di riscaldamento da installare, pavimento, infissi e porte da inserire.

La vendita viene effettuata allo stato attuale.

E' possibile realizzare una piscina.

La zona dove si trova questa proprietà è molto suggestiva e strategica, ideale per raggiungere località turistiche come Perugia, Todi, Orvieto, Lago Trasimeno.

Questa ampia proprietà è ideale per attività ricettiva o per realizzare appartamenti da affittare per locazioni turistiche brevi.

Utenze: pozzo (90 metri profondo, 60 metri di acqua con 2 pompe).

Distanze: Todi 23 km, Perugia 28 km, Orvieto 58 km, Assisi 40 km, Roma 160 km.