UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

CASALE IL MELOGRANO SAN VENANZO



Ref: NV925

Umbria - Terni - San Venanzo

PREZZO: 195.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 475.00 Mq
Camere da letto: 5
Bagni: 2
Piscina: No
Terreno: 0.408 ha

Questa antica proprietà da ristrutturare si trova in posizione collinare e panoramica nelle vicinanze di San Venanzo, un paese sulle pendici del Monte Peglia, famoso per il suo Museo Vulcanologico.

E' composta da un affascinante casale in pietra di circa 400 mq su 2 livelli risalente alla fine del 1800, un annesso di circa 75 mq ad uso agricolo che può essere convertito ad abitazione ed un terreno di 4080 mq con edificabilità di circa 1000 mq con circa 30 piante di ulivo ed alberi da frutto.

Il casale, originariamente ospitava alcune stalle al piano terra e residenza abitativa al primo piano, ed ancora oggi presenta il suo tipico aspetto rustico con travi in legno, pavimento in cotto originali ed ampi camini.

Sia per la sua posizione strategica vicino al paese con tutti i servizi principali sia per la sua ampia cubatura, la proprietà sarebbe ideale per svolgere un' attività turistica ricettiva o realizzare appartamenti.

Casale principale:

Piano Terra: fondi e cantine.

Primo piano: ampia cucina con camino, un'ampia sala da pranzo, 1 grande camera matrimoniale, 3 stanze ed un'altra camera matrimoniale con piccolo bagno ed una camera più piccola.

Utenze: elettricità, allacci Imhoff.

Distanze: vicino a San Venanzo, 38 km da Orvieto, 10 km da Marsciano, 25 km da Todi, 38 km da Perugia.