



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

APPARTAMENTO CENTRO STORICO MARSCIANO



Ref: NV928

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 76.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 90.00 Mq

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Questo grazioso appartamento di circa 90 mq si trova nel comune di Marsciano (PG) nel centro storico.

L'immobile su due livelli si trova al primo piano con accesso tramite scala esterna privata ed è stato ristrutturato completamente nel 2012, coibentato, antisismico con impianti nuovi.

Tutti gli ambienti sono dotati di finestra per cui l'appartamento è molto luminoso e panoramico.

L'appartamento è ideale per chi cerca un pied-à-terre e vuole immergersi nell'atmosfera di un tipico borgo italiano ricco di storia e tradizioni.

Primo piano: Ingresso, sala da pranzo di circa 30 mq, cucina;

Secondo piano: 2 camere singole, 1 camera matrimoniale, 1 bagno con doccia.

Una scala a chiocciola conduce al terzo piano dove si trova un sottotetto mansardato lasciato al grezzo, dotato di piccola finestra (che può essere rialzata) dalla quale si accede ad un ampio terrazzo panoramico con allaccio di acqua ed elettricità.

Utenze: Acqua comunale, riscaldamento a gas (predisposizione per metano), Wi-fi.