UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

CASALE L'ABETE

Ref: NV929

Umbria - Terni - Montecastrilli

PREZZO: 850.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 250.00 Mq
Camere da letto: 3
Bagni: 2
Piscina: Si
Terreno: 1.4 ha

In posizione collinare e soleggiata, a metà tra le due cittadine di Todi ed Amelia, splendida proprietà con vista mozzafiato sulla campagna circostante, composta da casolare in pietra di mq. 250 circa con piscina e terreno circostante di mq. 14.000 circa.

Il casale nasce da un rudere ampliato con materiali originali aggiungendo finiture di lusso che hanno permesso di riprodurre fedelmente il fascino rustico tipico dei casolari umbri.

L'abitazione principale si sviluppa su un unico livello ed è composta da uno spazioso salone, finemente arredato e dotato di un grande camino, collegato direttamente all'incantevole cucina in muratura, dotata di tutti i confort con accesso diretto al giardino. Da questo bellissimo ambiente a doppia altezza, caratterizzato da un magnifico tetto a vista a due falde in legno di castagno e cotto che fa da cornice alla zona giorno, una bellissima scala in pietra conduce ad un luminosissimo soppalco con vista sulla piscina. La zona giorno dispone di ben tre accessi verso l'esterno, oltre la porta d'ingresso, due dei quali sul portico che corre lungo tutta la facciata più panoramica del casale ed uno sul giardino attrezzato con una magnifica cucina in muratura all'aperto dotata di tutti i confort, corredata da camino e forno a legna. Dal cuore dell'abitazione, ovvero il salone, si accede alla zona notte composta da tre spaziose camere matrimoniali e due bagni. A completare l'abitazione un open space collegato direttamente all'abitazione principale dalla zona notte e con ingresso indipendente dall'esterno, adatto a zona per gli ospiti o grande sala hobby.

Le porte realizzate da artigiani locali in legno massello, i pavimenti in cotto fatto a mano di Castel Viscardo, il tetto con travi di castagno e pianelle, tutti gli infissi doppio vetro in legno e tutte le finestre e portefinestre dotate di grate in ferro rendono il casale confortevole senza rinunciare al sapore autentico del casale umbro.

Il terreno è molto ben curato con cinquanta ulivi, piante da frutto e affascinanti alberi di castagno. Adiacente l'immobile si trova una meravigliosa piscina 12×6 attrezzata con comodi lettini ed arredi da giardino, un comodo vano tecnico, uno spazioso garage/rimessa di mq. 54 circa, una dispensa/cantina ed una favolosa cucina all'aperto che si affaccia su una "piazzetta" tra la casa e la piscina dove si possono gustare fantastiche cene all'aperto durante tutta l'estate.

Alla proprietà, interamente recintata, si accede tramite un cancello automatico che si apre su un viale che conduce alla casa. Il giardino è dotato di illuminazione esterna.

La straordinaria posizione panoramica offre tranquillità e la possibilità di immergersi nella bellezza dell'Umbria: tra boschi di castagni e antichi borghi.

Classe energetica G.