UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA VENERE

Ref: NV931

Umbria - Terni - Narni

PREZZO: 550.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 369.00 Mq
Camere da letto: 4
Bagni: 3
Piscina: Si
Terreno: 0.25 ha

Questa casa colonica è immersa nelle dolci colline umbre vicino Narni, in posizione strategica, al confine con la Toscana e a solo 1 ora di auto da Roma.

Arroccata sulla cima della Valle D'Orza, la proprietà ha una posizione dominante, offrendo vista panoramica mozzafiato.

La casa risale ad oltre 200 anni fa ed è stata restaurata tra il 2005 e il 2015 e trasformata in una lussuosa villa con 4 camere da letto.

La ristrutturazione dell'immobile è stata fatta preservando il suo fascino rustico e incorporando elementi moderni per il massimo comfort.

La villa di 369 mq internamente ha pietra e mattoni a vista, una testimonianza della storia della proprietà, una zona soggiorno con cucina e sala da pranzo al piano terra, ampie camere da letto , 3 bagni di cui uno con sauna, uno studio, un' ampia zona soggiorno al primo piano con salotto, zona lounge e sala da pranzo con vista panoramica dalle numerose finestre.

Patio coperto per mangiare all'aperto.

Su un lato della casa si trova una piscina a sfioro (10x 4 m) costruita nel 2015 che gode di una splendida vista sulla campagna circostante e sulle colline umbre.

La proprietà è circondata da 2.200 mq di terreno recintanto e include un annesso ad uso magazzino.

Piano Terra: cucina, salotto con camino e sala da pranzo, bagno con doccia, vasca e sauna;

Piano intermedio: salotto con un antico lavabo, porta finestra, 1 camera;

Primo Piano: grande zona soggiorno, un piccolo bagno con doccia, 1 camera doppia, 1 bagno con doccia, 1 camera matrimoniale, un salotto con ingresso con scale esterne, 1 camera matrimoniale.

Utenze: acqua comunale, pozzo, riscaldamento GPL, aria condizionata, piscina 10x4 m, profonda 1,40-1,80), impianto domotico, sistema di allarme.

Distanze: negozi di alimentari , bar e ristorante a circa 1 km, autostrada in Magliano Sabina 15 km, Narni 16 km, Lago di Bracciano 60 km, Roma 80 km.

Note: la casa necessita di alcuni lavori.