



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## ANTICA CANONICA



Ref: NV938

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 180.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 326.00 Mq

Camere da letto: 0

Bagni: 2

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Immerso in un paesaggio di particolare pregio, all'interno del un piccolo e caratteristico borgo medioevale di Monte Vibiano Vecchio (in provincia di Perugia) in un palazzo di interesse storico (1400 d.c.) adiacente ad una chiesa parrocchiale, fabbricato da cielo a terra con esterno in pietra faccia a vista e triplo affaccio, dotato di ingresso indipendente e suddiviso in due unità immobiliari come di seguito descritte.

### UNITA' A

Appartamento con ingresso autonomo situato al piano terra e suddiviso in soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno e piccolo spazio esterno di pertinenza.

L'appartamento, che anticamente ospitava la scuola elementare del borgo, è stato completamente ristrutturato circa 10 anni fa con attenzione e cura ai dettagli, risaltandone tutta la sua autenticità.

La zona giorno è caratterizzata da soffitti a volticine, mentre nella zona notte ci sono solai con travi in legno e pianelle in cotto e pareti in pietra, i pavimenti sono in cotto e in legno di rovere a listoni, nella ristrutturazione è stato conservato il fascino e il valore storico dello stabile.

Rifinito con infissi in legno con doppio vetro, scuretti interni e zanzariere. Il riscaldamento è tramite stufa a pellet e boiler per produzione acqua calda e i fornelli sono alimentati da bombola a GPL.

Completano l'appartamento un vano cantina/ripostiglio con accumulatore idrico per l'acqua e al piano seminterrato un ulteriore vano ad uso cantina di circa 27mq.

L'appartamento viene venduto comprensivo degli arredi esistenti.

### UNITA' B

Piano terra: un locale ad uso fondo con tipici solai con travi in legno e pianelle e scala per accedere al piano superiore, rivestita in pietra serena.

Piano primo: disimpegno, soggiorno con camino, cucina con camino, 3 camere e bagno; in tutti i vani sono ben visibili i solai con travi in legno e pianelle, pareti in pietra faccia a vista e in alcune stanze sono parzialmente visibili affreschi risalenti ai primi del '900.

Piano secondo: 2 camere con possibilità di essere soppalcate, di cui una con uscita su delizioso terrazzo panoramico con vista sui borghi e le colline circostanti.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione sia ordinaria che straordinaria, tetto escluso, che ne esalterebbero la sua unicità.

Servito da elettricità e acqua comunale.

L'immobile nel suo complesso può essere utilizzato come seconda casa offrendo sin da subito la possibilità di vivere al piano terra, ma, completandone la ristrutturazione, può essere adibito ad attività ricettiva.