UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

AGRITURISMO UMBERTIDE



Ref: NV939

Umbria - Perugia - Umbertide

PREZZO: 1.950.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 630.00 Mq
Camere da letto: 11
Bagni: 12
Piscina: Si
Terreno: 13 ha

Questa proprietà risalente alla fine dell'800 è situata a circa 5 km dal centro storico di Umbertide, ed è stata ristrutturata secondo le tipiche tradizioni locali mantenendo la struttura originale con ottime finiture e materiali di pregio.

Il casale principale (ex essiccatoio del tabacco) ha una superficie complessiva di 650 mq ed è disposto su quattro livelli, così composti:

Piano Terra: ristorante con angolo bar, una sala per tutti gli ospiti con camino, una cucina con tutte le attrezzature necessarie, dispensa, disimpegno, bagno, corridoio.

Accedendo dall'ingresso esterno si trovano: una camera con bagno e ripostiglio.

Piano Terra Rialzato: reception, camera matrimoniale con bagno adatto a persone disabili.

L'appartamento con accesso indipendente è composto da soggiorno, cucina, camera e bagno (indipendente).

Piano Primo: soggiorno con camino e corridoio, quattro appartamenti così composti: soggiorno con angolo cottura, una camera con soppalco e bagno, il monolocale invece è composto da angolo cottura, soppalco e bagno.

Piano Secondo: torretta in cui si trovano due camere matrimoniali con bagno.

La dependance di circa 200 mq è composta da un soggiorno, una cucina, una camera con soppalco e bagno, due camere, un bagno e lavanderia oltre a un monolocale con bagno per gli ospiti.

Sempre tramite accesso esterno, si trovano due locali di circa 30 mq ciascuno, attualmente adibiti a sala giochi e lavanderia per gli ospiti.

ESTERNI

La tenuta si estende su una superficie complessiva di 13,6 ettari, distribuiti sulle colline circostanti, dove è situata una grande piscina di forma irregolare. La maggior parte del terreno è coperta da seminativi e pascoli (9,4 ha) con piccole aree coperte da alberi (0,3 ha).

I terreni aziendali sono tutti gestiti con metodo biologico certificato da ICEA, compreso il grande uliveto (circa 2.800 piante, molte di recente impianto) che consente di produrre un ottimo olio extravergine di oliva che viene poi servito nel ristorante aziendale.

All'interno della proprietà è presente anche un maneggio, dove c'è la possibilità di prendere lezioni di equitazione.

E' presente una stalla di 10×20 m con 6 box per cavalli (3×3 m ciascuno dotato di mangiatoia e abbeveratoio) capannone con zona doccia per cavalli, deposito attrezzi, selleria, cisterna di accumulo acqua per irrigazione e animali.

Un comodo piazzale in ghiaia (600 m2) si trova all'ingresso della proprietà e consente agli ospiti di parcheggiare diverse auto appena fuori dagli edifici.