UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLA TRA MARSCIANO E ORVIETO

Ref: NV940

Umbria - Terni - San Venanzo

PREZZO: 175.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 186.00 Mq
Camere da letto: 3
Bagni: 2
Piscina: No
Terreno: 0 ha

A metà strada tra Marsciano e Orvieto, nella zona sotto al Monte Peglia che si è fregiata del riconoscimento Unesco come zona Riserva MAB, deliziosa villa con giardino con rifiniture in pietra.

La villa, realizzata negli anni ’70 sulle idee di un architetto di zona, è di circa 180 Mq e si sviluppa su tre livelli in questo modo:

- Piano terra: garage, cantina, bel salone rustico con camino, locale tecnico e legnaia
- Piano rialzato: ingresso, doppio salone di cui uno molto ampio con terrazzo, cucina abitabile e bagno
- Piano primo: due camere da letto matrimoniali, sempre con accesso a terrazza, cameretta, bagno grande con vasca e ripostiglio

Il giardino è molto curato, realizzato attraverso terrazzamenti che digradano fino alla strada, ed ha impianto di irrigazione e illuminazione, inoltre presente anche un pozzo.

La proprietà è completamente recintata, presenta un doppio ingresso (pedonale e carrabile) ed ha una strada privata di accesso, tutto asfaltato.

La casa è in ottime condizioni generali, inserita in un contesto di quiete e tranquillità ma non isolata e con i servizi a pochi minuti di macchina e inoltre si presta molto bene sia per essere vissuta sia per eventualmente poter avviare un’attività ricettiva.

Distanze: Marsciano 19 km - Orvieto 27 km - Perugia 51km - Roma 144 km

Utenze: pozzo, GPL