UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

VILLINO DELLE GINESTRE

Ref: NV942

Umbria - Perugia - Monte Castello di Vibio

PREZZO: 290.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 108.00 Mq
Camere da letto: 2
Bagni: 2
Piscina: No
Terreno: 0.13 ha

Immersa nel meraviglioso contesto naturalistico di un bellissimo parco naturale del Monte Peglia, in zona collinare ad un’altitudine di 500 metri, questa villetta in pietra su un unico livello di circa 108 mq è un’accogliente proprietà che si trova all’interno di un bellissimo complesso residenziale.

La proprietà ha il suo terreno privato di 1300 mq ed un portico ideale per pranzi e cene all'aperto. Il contesto è molto tranquillo ed è all'interno di un elegante resort, il quale viene offerto in locazione su base settimanale.

Si trova a circa 15 km da Todi, un'ora e mezza da Roma e due ore da Firenze, immerso nel verde con splendida vista panoramica. E’ possibile costruire una piscina (5x10 m). L’immobile è ideale come investimento per locazione turistica-ricettiva.

Composizione: soggiorno/sala da pranzo, cucina con accesso diretto al portico e al giardino, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, locale tecnico.

Utenze: elettricità e riscaldamento LPG (con Sinergas), acqua del pozzo.

Spese condominiali annuali per manutenzione spazi in comune € 1200.

Distance: bar/cafè a circa 2 km, Todi 15 km circa, Perugia 55 km, Orvieto 38 km, Roma 155 km.