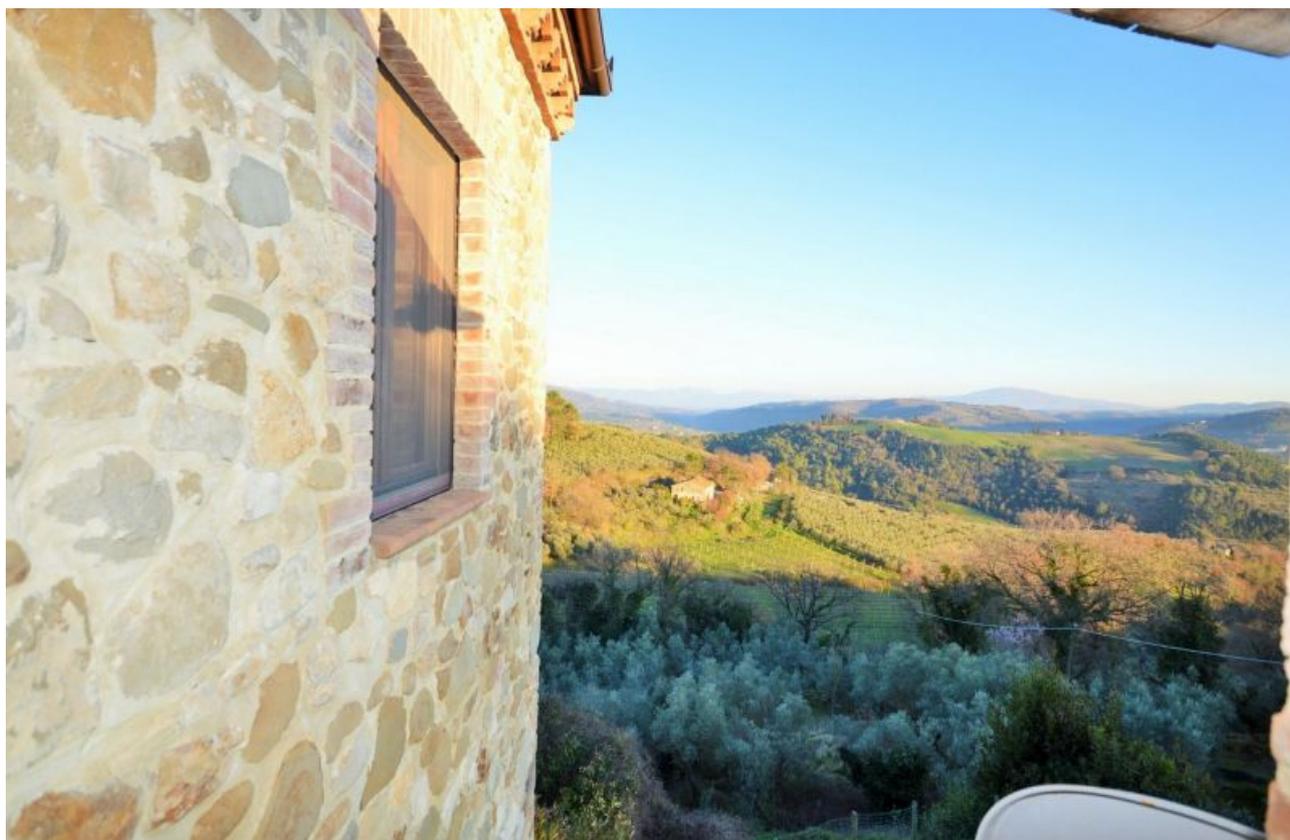




UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

ROSA DEI VENTI - CASALE IN PIETRA CON PISCINA E RISTORANTE



Ref: NV943

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 650.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 500.00 Mq

Camere da letto: 6

Bagni: 8

Piscina: Si

Terreno: 0.12 ha

Situato in una bellissima situazione panoramica, tra Perugia e Todi, ai bordi di un caratteristico villaggio in collina, casale ristrutturato nel 2003/2004 di circa 500 mq suddivisi su 3 piani, con terreno di 1200 mq circa.

Il casale attualmente è adibito ad uso turistico- ricettivo, con ristorazione (con ottima cucina locale, con cibi tipici umbri) ma potrebbe essere utilizzato anche solo ad uso abitativo.

Dispone di 4 appartamenti e potrebbe essere ricavato un quinto appartamento, sala ristorazione, bagno per ospiti, bagno di servizio, cucina, 1 magazzino con uscita esterna, un vano di passaggio.

Piano Terra

Sala da pranzo e un ampio vano da convertire in appartamento o utilizzare sempre ad uso ristorazione.

Portico esterno e area piscina.

I Piano: 2 appartamenti bilocali con 2 camere, 2 bagni e soggiorno, ognuno con ingresso e riscaldamento indipendente.

Piano seminterrato: 2 appartamenti con 1 camera e bagno e soggiorno con angolo cottura.

1 camera e bagno con accesso indipendente, con piccolo vano e attacco cucina, potrebbe essere utilizzato come monocale oppure ad uso spogliatoio per la piscina.

Bagno di servizio ad uso della piscina.

Un vano in cui è possibile realizzare la sala biliardo, sala da pranzo con possibilità di utilizzarlo come enoteca, lavanderia, scale per accedere al piano primo.

La piscina (12x5) è stata costruita circa 10/12 anni fa ed ha una profondità di 1,40 metri.

Utenze: GPL, acqua comunale.

POSTI SEDUTI : attualmente 30 interni e 30 esterni.

Il casale potrebbe essere utilizzato anche senza ristorazione realizzando ulteriori posti letto e destinarlo ad uso turistico-ricettivo.

Distanze: Perugia: 33 km circa – Todi circa 25 km, Assisi – 45 km, Roma – 157 km.