



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

CASALE LA TORRE



Ref: NV945

Umbria - Terni - Amelia

PREZZO: 690.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 430.00 Mq

Camere da letto: 6

Bagni: 8

Piscina: Si

Terreno: 0.6 ha

Splendido casale interamente in pietra, in posizione collinare protetto da un borgo e con ampio parco ad oliveto con piscina. Importante fabbricato residenziale articolata su 2/3 livelli oltre a torre di 4 livelli.

La costruzione di recente realizzazione è stata curata con tutti materiali tipici della tradizione umbra, sapientemente impiegati e lavorati, a realizzare una struttura veramente bellissima, funzionale e ricca.

Il casale si articola ai piani seminterrato, terra e primo, e si collega alla splendida torre distribuita su 4 piani, che rende la struttura unica e caratteristica.

Oltre al fabbricato residenziale possiamo contare un altro fabbricato destinato a rimessa autoveicoli/cantina/lavanderia ed una rimessa attrezzi.

Tutti i fabbricati sono realizzati in pietra a faccia vista con mattoni agli spigoli.

I pavimenti sono tutti in cotto fatto a mano e i soffitti sono realizzati tutti in travi di castagno e sovrastante pianellato artigianale di cotto.

Tutti gli infissi interni ed esterni sono in legno di castagno di fattura artigianale.

Il fabbricato si distribuisce i vari ambienti in una forma a "U" che accoglie nel centro una splendida corte con un porticato, tutti realizzati in mattoni a faccia vista.

La superficie del giardino che circonda ed avvolge questa meravigliosa proprietà è di 6000 mq. circa, con olivi ed una grande cisterna che raccoglie le acque pluviali per le esigenze di irrigazione del giardino.

La proprietà è ideale sia come casa di residenza/rappresentanza, sia come proprietà da mettere a reddito in un'attività turistico-ricettiva, in quanto già divisibile in 4 unità completamente indipendenti e fruibili separatamente.

A dar valore a questa struttura unica è la sua collocazione, ai margini del paese, con servizi raggiungibili a piedi, in un contesto paesaggistico collinare che offre la possibilità, oltre che di godere di un ottimo clima fresco e di aria pura che arriva direttamente dai circostanti boschi di lecci, anche di percorsi per trekking, mountain-bike, biking ecc.

Classe energetica F