



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

FRANTOIO MODERNO CON ULIVETO E PRODUZIONE BIOLOGICA



Ref: NV949

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 850.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 670.00 Mq

Camere da letto: 0

Bagni: 2

Piscina: No

Terreno: 6 ha

Immersa in un contesto naturale incontaminato, con una splendida vista sulla campagna circostante, questa struttura moderna e completamente ristrutturata nel biennio 2018/2019 rappresenta un'opportunità unica per chi desidera coniugare produzione agricola di eccellenza e accoglienza rurale.

Attiva da febbraio 2020, la proprietà si estende su una superficie coperta di circa 600 mq, con ulteriori 70 mq di seminterrato. La struttura è attualmente adibita a frantoio, dotato di macchinari moderni e completamente computerizzati, in grado di garantire una lavorazione tecnologicamente avanzata delle olive.

La proprietà include 6 ettari di uliveto con produzione attuale di circa 5 quintali di olio extra vergine d'oliva certificato DOP, ma con potenzialità produttiva fino a 100 quintali all'anno grazie alla cura agronomica e all'espansione della coltivazione. L'olio prodotto ha ottenuto anche riconoscimenti e premi per la sua qualità, a conferma dell'eccellenza raggiunta.

Accanto all'attività olivicola, è presente anche una produzione biologica certificata di miele (150 arnie), di alta qualità, gestita in un apposito vano dedicato alla raccolta e alla lavorazione.

Una parte esterna viene utilizzata per una prima lavorazione delle olive, mentre all'interno gli ambienti si presentano ampi, luminosi e ben distribuiti. L'ingresso principale si apre su un suggestivo vano con grande camino, cuore accogliente della struttura.

Seguono spazi funzionali per la spremitura e lo stoccaggio dell'olio, oltre a stanze versatili adatte a diversi usi produttivi. È presente anche un ampio locale che si presta perfettamente per essere trasformato in area ristorazione o degustazione, ideale per un progetto agrituristico o enogastronomico.

Esternamente, una parte di circa 40 mq è già predisposta e adatta per attività ricettiva all'aperto, come degustazioni, eventi o semplici momenti di relax a contatto con la natura. Completa il quadro un suggestivo laghetto privato, che arricchisce ulteriormente il fascino dell'intera proprietà.

La posizione esposta a sud rende possibile l'installazione di un impianto fotovoltaico, migliorando ulteriormente l'efficienza energetica e la sostenibilità della struttura.

Un connubio perfetto tra tecnologia, natura e potenziale imprenditoriale, in una cornice di assoluta bellezza.

Umbria Real Estate - Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

Utenze: Pompa di calore, pozzo, entro il 2027 l'acquedotto comunale verrà portato in zona.