UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

CASALE DEL CONTE



Ref: NV950

Umbria - Perugia - Todi

PREZZO: 1.650.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 0.00 Mq
Camere da letto: 0
Bagni: 0
Piscina: No
Terreno: 0 ha

A soli 7 km da Todi, nel cuore delle colline umbre, proponiamo in vendita una splendida dimora storica con piscina, parco privato e dependance indipendente, in una posizione riservata ma ben collegata.

La proprietà si sviluppa su un terreno recintato di circa 1,8 ettari con uliveto (circa 200 piante), giardini curati, vialetti alberati e una meravigliosa piscina 6x12 m con solarium, pergolati, zona barbecue e locali tecnici. Completano l’esterno un impianto fotovoltaico da 15kW, un pozzo, una vasca di raccolta delle acque piovane, una rimessa agricola e spazi coperti per parcheggiare.

Il corpo principale, ristrutturato nel 2000 mantenendo intatti i suoi tratti storici, si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 490 mq. Gli interni offrono ambienti ampi e luminosi con pavimenti in cotto originali, soffitti a volta, travi in legno e camini in pietra:

- Piano Terra: ingresso con camino, soggiorno, sala da pranzo, bagno di servizio, cucina abitabile con forno a legna, dispensa, ripostiglio e portico esterno;
- Piano Primo: soggiorno con camino, due camere matrimoniali, due bagni finestrati, studio, disimpegni, ripostiglio e due balconi, uno con accesso indipendente;
- Piano Secondo: due camere padronali con vista, una con camino e una con cabina armadio, due bagni, una sala da bagno e una spaziosa zona guardaroba.

La dependance, costruita nel 2006, si sviluppa su due livelli (164 mq totali). Al piano primo si trova un'accogliente abitazione di 78 mq con soggiorno-cucina con camino, due camere, bagno con vasca e portico; al piano terra: garage, lavanderia, cantina, wc e magazzino.

Una residenza di charme, ideale come abitazione privata, casa vacanze o struttura ricettiva, in un contesto naturalistico di rara bellezza, a breve distanza da città d’arte come Assisi, Perugia, Orvieto e Roma.