UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

TENUTA PANORAMICA CON 2 VILLE STORICHE E PISCINA RISCALDATA



Ref: NV952

Umbria - Perugia - Umbertide

PREZZO: 5.200.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 579.00 Mq
Camere da letto: 7
Bagni: 7
Piscina: Si
Terreno: 1.3 ha

Tenuta panoramica con due ville storiche e piscina riscaldata, vicino al Castello di Reschio

Arroccata in posizione dominante sulle dolci colline umbre, a pochi chilometri dalla Toscana e dal celebre Castello di Reschio, questa splendida proprietà si compone di due raffinati casali in pietra, sapientemente restaurati, con viste panoramiche mozzafiato e un'elegante piscina riscaldata immersa in un rigoglioso giardino privato.

La tenuta, composta da due ville indipendenti di circa 309 mq e 270 mq, distanti 40 metri l'uno dall'altro, ognuno con il proprio accesso privato, garantendo privacy assoluta e massimo comfort per ospiti o famiglie multiple.

Entrambe le residenze sono frutto di un restauro attento e meticoloso, eseguito secondo i più alti standard qualitativi, preservando il fascino autentico dell'architettura rurale umbra. Soffitti con travi a vista del XVIII secolo, antichi pavimenti in cotto, camini in pietra e porte d'epoca raccontano la storia della casa, mentre soluzioni architettoniche moderne e materiali pregiati assicurano un'esperienza abitativa raffinata e accogliente.

Ogni ambiente è arredato con gusto sobrio e sofisticato, impreziosito da pregiati pezzi d'antiquariato, e pensato per esaltare la luminosità naturale e la vista sull'incantevole paesaggio circostante.

La zona living di entrambe le ville è incorniciata da ampie finestre panoramiche, che si aprono sulle colline umbre e sulla piscina riscaldata (6,5 x 12 m), situata su una terrazza sopraelevata, perfetta per momenti di relax o per intrattenere gli ospiti.

Il parco di circa 1,3 ettari, curato con grande attenzione, ospita angoli ombreggiati, piante mediterranee e spazi aperti ideali per godersi la quiete della campagna.

La posizione strategica permette un facile accesso ad alcune delle destinazioni più affascinanti del centro Italia, tra cui Cortona, Siena, Gubbio e Perugia, rendendo questa tenuta perfetta sia come residenza privata che come investimento locativo di pregio. Infatti, la proprietà è inserita con successo da oltre 20 anni nel circuito internazionale degli affitti turistici di lusso.

Antica Quercia una perfetta combinazione tra eleganza rustica e comfort contemporaneo, immersa nel cuore verde dell'Italia. Un luogo dove vivere in armonia con la natura, a pochi passi dalle città d'arte più belle del mondo.

VILLA 1

Piano terra: Ampio soggiorno doppio con camino, zona pranzo e zona colazione. Cucina con camino. 1 camera doppia, 1 bagno con doccia.

Primo piano: Accesso sia tramite scala esterna che interna. Ingresso con camino. 1 camera padronale con bagno privato con vasca. 1 camera matrimoniale con bagno privato con vasca e doppio lavabo. 1 camera matrimoniale con bagno privato con doccia. Gazebo.

VILLA 2