



UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

2 APPARTAMENTI A TODI



Ref: NV955

Umbria - Perugia - Todi

PREZZO: 260.000,00

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 131.00 Mq

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Vivere Todi... o investirci con successo

Nel cuore autentico del centro storico di Todi, una delle cittadine umbre più amate da turisti italiani e stranieri in ogni stagione, proponiamo in vendita due appartamenti adiacenti, situati al secondo piano di un piccolo e curato fabbricato di sole 4 unità.

Una soluzione versatile e rara, ideale sia come abitazione principale sia come investimento per locazioni turistiche, grazie alla posizione, ai terrazzi panoramici e alla forte richiesta ricettiva che Todi registra durante tutto l'anno.

Una casa luminosa, panoramica e personalizzabile.

I due appartamenti, venduti insieme, possono essere mantenuti separati oppure uniti per creare un'unica, ampia residenza nel centro storico.

Uno degli appartamenti regala un bellissimo terrazzo panoramico, affacciato sulla campagna umbra e sui tetti della città: uno spazio perfetto per colazioni all'aperto, momenti di relax o per conquistare gli ospiti in locazione turistica.

Il secondo dispone di un terrazzino riservato.

Gli ambienti sono ben distribuiti, luminosi e in buono stato, pronti per essere abitati o messi a reddito, con la possibilità di modernizzarli per aumentarne ulteriormente valore e appeal.

L' Edificio è curato e i costi sono contenuti. Il tetto è nuovo, isolato e coibentato, la facciata del fabbricato è stata recentemente ristrutturata

Spese condominiali minime (solo luce e pulizia scale)

Utenze autonome con metano e acqua comunale

Permesso auto gratuito per ciascun appartamento, un vantaggio prezioso in centro storico.