UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

CASALE GINEPRO



Ref: NV956

Umbria - Perugia - Bettona

PREZZO: 765.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 484.00 Mq
Camere da letto: 6
Bagni: 5
Piscina: Si
Terreno: 2.7 ha

Villa panoramica di prestigio con piscina a sfioro e parco privato

Questa esclusiva villa di ampia metratura si trova sulla sommità di una collina, in posizione dominante e riservata, con spettacolare vista panoramica a 360°, immersa nella quiete assoluta e nella massima privacy.

La proprietà, realizzata in pietra locale a vista, si inserisce armoniosamente nel paesaggio circostante e si distingue per la qualità costruttiva, gli ambienti generosi e l'eleganza senza tempo. Gli infissi in legno con scuri garantiscono comfort abitativo e continuità architettonica.

Il parco privato di 27.000 m², completamente recintato e curato nei minimi dettagli, accoglie prato, piante ornamentali, ulivi, frutteto e roseto, offrendo spazi ideali per il relax e la vita all'aria aperta. Cuore dell'area esterna è la magnifica piscina a sfioro di 18 × 10 metri, perfetta per momenti di benessere e convivialità con vista aperta sul paesaggio.

Completano gli spazi outdoor una pergola ombreggiata con vite e un annesso con cucina esterna attrezzata, ideali per pranzi, cene ed eventi in totale riservatezza.

Spazi interni

La villa si sviluppa su più livelli e offre una distribuzione funzionale e versatile, adatta sia a uso residenziale che di rappresentanza.

E' possibile acquistare ulteriori 6 ettari con cubatura.

Piano terra

- Grande zona giorno con camino scenografico a quattro lati
- Sala da pranzo e cucina open space per oltre 100 mq complessivi
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Portico di 40 mq e terrazza pavimentata di 130 mq

Piano primo

- 4 camere da letto
- Soggiorno con camino
- Cucina separata
- Accesso a terrazzo panoramico di 35 mq

Piano seminterrato

- Appartamento indipendente di 113 mq, ideale per ospiti, personale di servizio o come unità autonoma.

Plus esclusivi

- Vista panoramica unica a 360°