



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

APPARTAMENTO BORGO DELLE ROSE



Ref: NV957

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 160.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 0.00 Mq

Camere da letto: 0

Bagni: 0

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Questo grazioso appartamento si trova all'interno di un'affascinante borgo, "Borgo delle Rose", un interessante ricostruzione di un tipico borgo medievale umbro, realizzato nel rispetto delle tecniche costruttive tradizionali ed utilizzando materiali del luogo, quali il cotto lavorato a mano, la pietra di recupero, i solai in legno. Il Borgo sorge in posizione ideale, a pochi Km dalla E45 e gode di una splendida vista sulle bellissime colline circostanti e sulle caratteristiche cittadine di Todi e Montecastello di Vibio. Il borgo in totale si compone di 16 unità abitative (appartamenti), la piazzetta centrale comune, una piscina condominiale (14 x7 mt) attrezzata con spogliatoio, docce e sauna, parcheggi e 5000 mq di parco condominiale. 2 Locali in comproprietà. Questo appartamento di circa mq 67 si trova al Primo Piano ed offre una bellissima vista sulla campagna circostante grazie al suo ampio terrazzo, ideale per mangiare all'aperto.

L' Arredamento è incluso nel prezzo.

La proprietà include 2 cantine, rispettivamente di 50 mq e 63 mq.

Servizi: riscaldamento a metano, acqua comunale, fossa settica.

Classe energetica E

EPI: 155.978

Appartamento (67 mq) al primo piano: soggiorno con camino e angolo cottura, 1 camera matrimoniale con bagno interno ed ampio terrazzo con vista + 2 cantine, rispettivamente di 50 mq e 63 mq.