

ANTICO CASALE



Ref: NV960

Umbria - Perugia - Collazzone

PREZZO: 495.000,00

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 320.00 Mq

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Piscina: Si

Terreno: 0.4 ha

Immerso nelle dolci colline umbre, tra Todi e Perugia, nei pressi del caratteristico villaggio medievale di Collazzone, questo affascinante casale in pietra di circa **320 mq** (285 mq calpestabili) gode di una posizione riservata e di uno splendido panorama sulla campagna circostante.

Ristrutturato con cura nel 2004, l'immobile conserva intatto il fascino dell'architettura rurale tradizionale umbra, con eleganti camini in pietra, archi originali, antiche travi in legno a vista e una suggestiva torre storica con feritoie originali, preziosa testimonianza del passato della proprietà.

Il casale dispone di tre ingressi indipendenti e offre ambienti ampi e accoglienti. Al piano terra si trova un grande salone con importante camino e zona cucina. La zona notte comprende cinque camere da letto, una delle quali ricavata nella torre originale e quattro bagni. Completano la proprietà altri due luminosi saloni, ciascuno dotato di camino e di un pratico armadio-cucina, rendendo la casa particolarmente versatile sia come residenza privata sia come struttura ricettiva.

All'esterno, la proprietà è completamente recintata e circondata da un magnifico giardino panoramico di circa 4.000 mq, ideale per vivere appieno la tranquillità della campagna umbra. Sono inoltre presenti un porticato di circa 18 mq, un magazzino indipendente, una tettoia per il parcheggio delle auto, barbecue e forno a legna.

Nella parte più elevata del terreno, accanto a un piccolo uliveto, si trova la splendida piscina di 6 x 12 metri, da cui si gode una vista aperta sul paesaggio circostante. A servizio della piscina è presente un annesso di circa 26 mq, che ospita un antico forno a legna perfettamente funzionante.

Utenze: riscaldamento a gas GPL, acqua comunale.

Servizi: piscina (6 x 12 m), forno a legna, barbecue, tettoia per parcheggio auto. Distanze: Todi - 15 km, Orvieto - 50 km, Perugia - 40 km; Deruta - 20 Km; Roma - 160 km; Firenze - 170 km; Superstrada E45 - 7 km.

Arredamento incluso nel prezzo tranne alcuni effetti personali. E' possibile costruire ulteriori 30 mq ad uso garage e ampliare il casale di ulteriori 80 mq circa.