

TORRE DELLA JACCERA -TORGIANO



Ref: NV962

Umbria - Perugia - Torgiano

PREZZO: 320.000,00

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 710.00 Mq
Camere da letto: 6
Bagni: 3
Piscina: No
Terreno: 0.08 ha

Nel cuore autentico di Torgiano, uno dei borghi più affascinanti dell'Umbria, all'interno dell'antica cinta muraria, proponiamo una proprietà unica nel suo genere: un'imponente residenza cielo-terra di circa 710 mq, che custodisce la storica **Torre della Jaccera**, simbolo di fascino, storia e prestigio.

La proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere o investire in un contesto esclusivo, dove il valore architettonico incontra ampi spazi abitativi e straordinari affacci panoramici.

La caratteristica che rende questa dimora davvero speciale è la sua posizione: l'ingresso principale si affaccia su una via centrale del borgo, mentre sul lato opposto si apre un magnifico giardino privato di circa 800 mq, dominato dall'antica torre e con una splendida vista sulle colline umbre. Un'autentica oasi di quiete e privacy, estremamente rara all'interno di un centro storico.

Completano la proprietà circa 100 mq di terrazzi panoramici, perfetti per vivere momenti di relax, organizzare cene all'aperto o semplicemente ammirare il paesaggio.

PIANO TERRA (circa 192 mq)

L'ingresso principale conduce a un livello versatile e funzionale, ideale anche per attività professionali o ricettive.

Troviamo un'unità immobiliare di circa 100 mq, composta da quattro vani e attualmente accatastata A/10 (uso ufficio/studio privato), perfetta per chi desidera integrare abitazione e lavoro oppure realizzare reception, uffici o spazi di servizio per una futura struttura ricettiva.

Completano il piano:

- suggestivo garage di circa 70 mq con archi in pietra e mattoni e caratteristico camino;
- secondo garage/fondo di circa 22 mq.

PIANO PRIMO – circa 221 mq

È il piano di rappresentanza della dimora, ricco di fascino e dettagli originali.

La zona giorno ospita:

- elegante salone con camino e accesso a un terrazzo panoramico di circa 25 mq con vista sul giardino e sulla torre;
- secondo salone con travi a vista e pavimento in parquet;
- cucina abitabile con grande camino;