UMBRIA REAL ESTATE
SINCE 2002

APPARTAMENTO NEL CENTRO DI MARSCIANO



Ref: NV965

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 75.000,00

Umbria Real Estate
Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 130.00 Mq
Camere da letto: 3
Bagni: 2
Piscina: No
Terreno: 0 ha

Nel cuore di Marsciano, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 130 mq, situato al quinto piano di una palazzina dotata di ascensore e costruita anteriormente al 1967.

L’abitazione gode di un’ottima luminosità con ambienti ariosi e accoglienti, oltre a regalare una bella vista aperta e panoramica sul paese.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un ingresso, un ampio salone, una cucina, due camere matrimoniali, una camera doppia, un bagno finestrato, un secondo bagno di dimensioni più contenute anch’esso dotato di finestra e un pratico ripostiglio finestrato.

Uno dei punti di forza dell’appartamento è la presenza di due terrazzi, accessibili sia dalla zona giorno che dalla zona notte. Il terrazzo principale collega il salone e le due camere matrimoniali e offre una piacevole vista panoramica; il secondo terrazzo è invece accessibile dalla cucina e dalla camera doppia.

Completa la proprietà una cantina situata al primo piano sotto strada.

Grazie alla generosa metratura e alla disposizione degli ambienti, l’appartamento offre interessanti possibilità di personalizzazione e può essere facilmente adattato alle diverse esigenze abitative.

L’immobile necessita di alcuni interventi di ammodernamento, rappresentando una buona opportunità per chi desidera rinnovare gli spazi secondo il proprio gusto e creare una casa ampia e luminosa nel centro di Marsciano.