

RESIDENZA NEL BORGO DI COMPIGNANO – 3 APPARTAMENTI



Ref: NV966

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 150.000,00

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 120.00 Mq

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Nel cuore di Compignano, grazioso borgo medievale umbro immerso nelle colline tra Perugia e Todi, proponiamo in vendita un caratteristico fabbricato cielo-terra composto da tre appartamenti indipendenti, ideale sia come residenza privata sia come investimento immobiliare da destinare ad affitti turistici o residenziali.

Il borgo, raccolto e autentico, conserva il fascino della vita di paese, con una piccola comunità di circa 100 abitanti e un'atmosfera tranquilla, perfetta per chi desidera vivere a contatto con la natura e riscoprire i ritmi rilassati della campagna umbra.

La proprietà:

Il fabbricato, ristrutturato circa vent'anni fa, si sviluppa su quattro livelli. Al piano terra si trovano tre locali tecnici, ciascuno dedicato a uno dei tre appartamenti, mentre i piani superiori ospitano le unità abitative.

Ogni appartamento, di circa 40 mq, è completamente indipendente dagli altri ed è composto da:

Soggiorno con angolo cottura;

Camera matrimoniale;

Bagno;

Cabina armadio.

Gli appartamenti vengono venduti arredati e sono pronti per essere utilizzati secondo le proprie esigenze.

La presenza di tre unità distinte offre una notevole flessibilità: è possibile destinare l'intero immobile ad attività ricettiva, affittare separatamente ciascun appartamento oppure utilizzare una o più unità come abitazione personale, mantenendo le altre a reddito.

Il borgo e i servizi:

Compignano offre un ambiente piacevole e accogliente, con un caffè nella piazza principale, un piccolo supermercato e un ristorante, punti di riferimento della vita quotidiana del paese.

A circa 10 minuti d'auto si trova Spina, dove sono disponibili supermercato, bar, ufficio postale, farmacia, scuole dell'infanzia e primaria e piscina comunale. Marsciano, a circa 12 km, offre ulteriori servizi, tra cui supermercati, banche e palestre.

Durante il periodo natalizio, il borgo si anima con un suggestivo presepe vivente, una tradizione che coinvolge gli abitanti e regala un'atmosfera particolarmente affascinante.

Grazie alla sua posizione centrale, la proprietà rappresenta un ottimo punto di partenza per esplorare alcune delle località più belle dell'Umbria, tra borghi medievali, città d'arte, paesaggi collinari e tradizioni enogastronomiche.

Umbria Real Estate - Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

Perugia, Todi, Assisi, Spello, Spoleto, Trevi e Orvieto offrono itinerari ricchi di storia, arte e cultura.